

# CHECKLIST

*Maak uw woning gereed voor de foto/video-opname*

---

# INTRODUCTIE

Wij zijn er om een mooie presentatie te maken van uw woning. Goede foto's en/of video's die uw woning zo optimaal mogelijk in beeld brengen. Maar hoe de resultaten uiteindelijk zijn bepaalt u voor een groot gedeelte zelf.

Door onze ruime ervaring met woningfotografie en video's weten wij immers als geen ander dat als u de woning netjes, opgeruimd en sfeervol presenteert we prachtige beelden als eindresultaat kunnen leveren. Vanzelfsprekend is uw voorbereiding op de opname dan ook van essentieel belang. Neem daarom de tips in deze lijst dan ook ter harte en bekijk uw woning kritisch vanuit de invalshoek van een woningkoper.

---

## WELKE INDRUK MAAKT UW WONING?

Zorg voor voldoende ruimtelijkheid. Ruimtelijkheid creëer je door voldoende licht(inval), overbodige spullen weg te halen, met lichte kleuren te werken, door niet iedere wand vol te hangen en voldoende vloer te tonen. Hoe meer er van de vloer zichtbaar is, hoe ruimer de kamer lijkt. Verwijder ook spullen op- en onder kasten. Deze vallen vaak hinderlijk op.

Wij wensen u heel veel succes met de voorbereidingen!

---



## ALGEMENE TIPS

- Zorg voor een frisse indruk: stof afnemen, stofzuigen, dweilen, ramen zemen etc.
- Berg losse spullen op zoals bijv. afstandsbedieningen, post, tijdschriften, kleding, speelgoed, etc.
- Zorg dat er niet te veel jassen en andere kledingstukken aan kapstokken hangen. Houdt maximaal 2 stuks aan.
- Verwijder persoonlijke spullen en haal zoveel mogelijk familiefoto's uit het zicht.
- Attendeer de fotograaf er duidelijk op als er nog een stuk extra tuin, weiland, of garagebox is die ook in beeld moet worden gebracht.
- Geef duidelijk aan bij de fotograaf als er op steenworp afstand een speeltuintje, park, etc. is. Deze zullen we dan ook in beeld brengen.
- Doe de gordijnen open, rolluiken omhoog en de ramen dicht.
- Haal de vensterbanken zo veel mogelijk leeg om het zicht naar buiten niet te belemmeren.
- Verwijder (deur)matten uit het zicht.
- Plaats losse spullen zoveel mogelijk in manden/kratten zodat deze snel weggehaald kan worden.
- Wij fotograferen/filmen standaard niet de binnenzijde van een garage, schuur, muurkast, kelder, etc. een ideale plek om uw spullen dus tijdelijk op te bergen voor de opname.
- Koop vers, kleurrijk fruit en/of bloemen en creëer hiermee een huiselijk sfeer.
- Zorg dat huisdieren niet in de weg lopen.
- Haal vuilnisbakken, kabels, benches, kattenbakken en dergelijke weg.





## WOONKAMER

- Leg afstandsbedieningen uit zicht en verwijder eventueel in het oog springende kabels.
- Zet televisie en/of beeldschermen van computers uit.
- Doe gordijnen open en haal eventueel de vitrages weg voor een optimaal uitzicht naar buiten.
- Ruim speelgoed op. Bewaar de spullen in afgesloten boxen en zet deze uit zicht.
- In geval van huisdieren graag de bench, hondenmanden, drinkbakken, krabpaal, speeltjes etc. weghalen.
- Verwijder losse en overbodige spullen van tafels zoals bijvoorbeeld post, tijdschriften, etc.
- Haal deurmatten weg en doe eventueel openstaande ramen of deuren dicht.
- Verplaats eventuele kinderstoelen evenals een kinder/babybox tijdelijk naar een andere ruimte.
- Kussens opschudden.
- Eventuele dekentjes op banken/stoelen weghalen.

## KEUKEN

- Haal het aanrecht zoveel mogelijk leeg en zorg dat er niet te veel apparatuur staat. Een koffieapparaat kan blijven staan maar probeer de kabels uit het zicht te houden.
- Zorg dat kranen, kookplaat, werkblad en apparatuur goed schoon zijn.
- Zorg voor een schone, frisse keuken. Verwijder vaatdoek, handdoek, theedoek, afwasborstels, zeepflacons, etc.

# SLAAPKAMERS

- Zorg voor schone, opgeruimde slaapkamers die niet te vol staan.
- Houdt het bed netjes opgemaakt met een neutrale dekbedovertrek/sprei.
- Haal kledingstukken, schoenen etc. weg. Denk hierbij ook aan badjassen (achter de deur) en pantoffels (onder het bed).
- Zorg ook dat er geen spullen onder het bed of op een kast in het zicht liggen.
- Bij kinderkamers: speelgoed zoveel mogelijk weg, eventueel babybadje weg, grote posters of andere in het oog springende zaken verwijderen.

# BADKAMER + TOILETRUIMTE

- Zorg voor een schone, frisse badkamer en toiletruimte.
- Haal tandpasta tubes, douchegel, shampooflessen, borstels, tandenborstels etc. uit het zicht.
- Verwijder badjassen, wasmand, badmat. Zorg voor schone handdoeken.
- Laat mooie attributen zoals bijvoorbeeld parfumflesjes of wellness producten staan.
- Doe de toiletbril altijd naar beneden.
- Verwijder voorraad toilettollen, wc borstel, kalenders, prullenbakje, potjes.







# EXTERIEUR

- Zorg dat er geen auto's of andere voertuigen voor uw woning staan.
- Geen fietsen, containers of vuilniszakken voor de woning/tegen de gevel.
- Stoep(en) vegen, onkruid weghalen, gras maaien, eventueel snoeien.
- Haal tuingereedschap, wasmolen, vuilnisbakken, tuinslang uit het zicht.
- Zorg ervoor dat er geen auto, camper, caravan, fietsen, motor of vuilnisbakken onder de carport staan.
- Plaats kussens in tuinmeubelen. Zorg dat tuinmeubelen schoon en droog zijn.
- Verwijder kinderspeelgoed uit de tuin denk hierbij ook aan glijbanen, fietsjes, etc.
- Zorg ervoor dat de ramen en deuren van de woning dicht zijn van de woning.
- Vanzelfsprekend moeten eventuele rolluiken omhoog en gordijnen open.
- Ga niet zichtbaar voor het raam staan als de fotograaf achteraanzicht foto's maakt.
- Eventuele tuin- en/of V-borden (tijdelijk) verwijderen.



# FAQ

## HOEVEEL TIJD NEEMT HET FOTOGRAFEREN VAN EEN WONING IN BESLAG?

De tijd die onze fotografen nodig hebben voor het fotograferen van een woning is afhankelijk van de grootte van de woning. Gemiddeld zijn onze fotografen ca. 1 uur bezig. Voor het filmen van een woning zijn we ongeveer een half uur bezig.

## ZIJN ER RUIMTES DIE NIET STANDAARD IN BEELD WORDEN GEBRACHT?

Uit ervaring weten wij dat sommige ruimtes meestal niet opgenomen worden in een presentatie. Standaard neemt de fotograaf daarom, berghok of de binnenkant van een garage/schuur niet mee. Indien u dit wel graag wilt kunt u dit aangeven bij de fotograaf.

## VERZORGEN DE WONINGFOTOGRAFEN VAN ZIBBER OOK STYLING?

Styling wordt verzorgd door een professionele verkoopstylist. Onze fotografen letten wel op kleine zaken zoals een vaatdoekje op het aanrecht of shampoo flesjes in de badkamer etc. Indien u graag de styling van een object uit handen wilt geven dient u dit vooraf kenbaar te maken bij uw makelaar.

## WAT DOEN JULLIE BIJ NEERSLAG?

Bij neerslag maken wij wel de interieur foto's en video opnames maar maken we een nieuwe afspraak voor de exterieur beelden. U kunt bij vragen hieromtrent altijd contact opnemen met ons kantoor op 085 040 21 31.

## KUNNEN JULLIE EEN WONING OPNEMEN ZONDER DAT ER IEMAND AANWEZIG IS?

Ja dat kan. Desgewenst kunnen wij de sleutels ophalen bij uw makelaar. Belangrijk is uiteraard wel dat de woning optimaal is opgeruimd. Na de opname zullen wij de sleutels weer retourneren.

## HOE KAN IK DE AFSPRAAK VERPLAATSEN/ANNULEREN?

Wanneer u onverhoopt de afspraak voor de opname wenst te verplaatsen of annuleren dient u dit 48 uur vooraf te melden. Dit kan telefonisch tijdens kantooruren op 085 040 21 31.

## WAT IS DE ROL VAN DE FOTOGRAAF?

De fotograaf zal met de juiste technieken en professionele apparatuur uw woning fotograferen/filmen. Onthoud dat onze fotografen een beperkte tijd hebben om uw woning op te nemen. Een flinke stoel verplaatsen waardoor de kamer beter tot zijn recht komt of een doos verschuiven doen wij graag voor u maar wij zijn er niet voor om mee te helpen opruimen.



*website*  
**WWW.ZIBBER.NL**

*telefoon*  
**085 040 21 31**

*email*  
**INFO@ZIBBER.NL**